



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
ДАМИР ШАБОТИЋ
Ужице, Ул. Краља Петра Првог бр. 34
Посл.бр. И.И. 7/18
Дана: 24.06.2019. године

Јавни извршитељ Дамир Шаботић из Ужица, поступајући у извршном поступку извршног повериоца УТ АД "СЛОГА" УЖИЦЕ, Ул. Димитрија Туцовића бр. 149, Ужице, МБ: 07258682, ПИБ: 101614408, текући рачун: 165-20607-13 који се води код Адико банке, кога заступа адвокат Максимовић Миодраг из Ужица, против извршног дужника **НИКОЛИЋ СЛОБОДАНА**, ЈМБГ: 1411951790013, Ул. Југ Богданова бр. 9, Ужице, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Ужицу 2Ии. 112/18 од 29.01.2018. године, у складу са одредбом чл. 172., чл. 173., чл. 175., чл. 178. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси дана 24.06.2019. године

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА
непокретности извршног дужника и то:

- кат. парцела број 9875/1 КО Ужице, потес - улица Крчагово бр. 8, која је по култури земљиште под зградом - објектом, површине 99м² и остало вештачко створено неплодно земљиште, површине 3 ара и 64м², укупне површине 4 ара и 63м²
- зграде угоститељства, који објекат је изграђен без одобрења за градњу, површине 99м², број зграде 1, постојеће на кат. парцели бр. 9875/1 КО Ужице, у Ужицу у улици Крчагово бр. 8

све описано у листу непокретности број 10589 К.О. Ужице

II Закључком о утврђењу вредности И.И. 7/18 од 27.04.2018. године јавни извршитељ Дамир Шаботић утврдио је тржишну вредност наведене непокретности у **износу од 22.272.500,00 динара.**

III На непокретностима које су предмет продаје нема службености и стварних терета које купац преузима.

IV На првом јавном надметању почетна цена износи **70% од утврђене вредности.**

V Прво надметање ће се одржати дана **19.07.2019.** године на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља у Ужицу, Ул. Краља Петра Првог бр. 34, са почетком у **11 часова.**

VI Право учешћа у надметању имају лица која положе јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ јавном извршитељу до почетка јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VII Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Дамира Шаботића број **205-0000000210582-06** код Комерцијалне банке А.Д. Београд, са напоменом **„јемство за учествовање на првом јавном надметању у предмету број И.И. 7/18”**.

VIII Понудилац коме се додели купљена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ у року од **15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности**, на наменски рачун јавног извршитеља Дамира Шаботића број **205-0000000210582-06** код Комерцијалне банке А.Д. Београд. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

IX Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 11.07.2019. године, електронским путем на dsaboticizvrsitelj@gmail.com, омогућити разгледање непокретности дана **12.07.2019. године у периоду од 11.00-13.00 часова**. Извршни дужник је дужан да омогући разгледање непокретности.

X Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена, јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није уплатио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

XI Трошкови преноса права коришћења сносе купци и не урачунавају се у куповну цену.

XII Закључак о првој продаји објавиће се на огласној табли и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, на огласној табли и електронској огласној табли Основног суда у Ужицу, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен приговор.

